



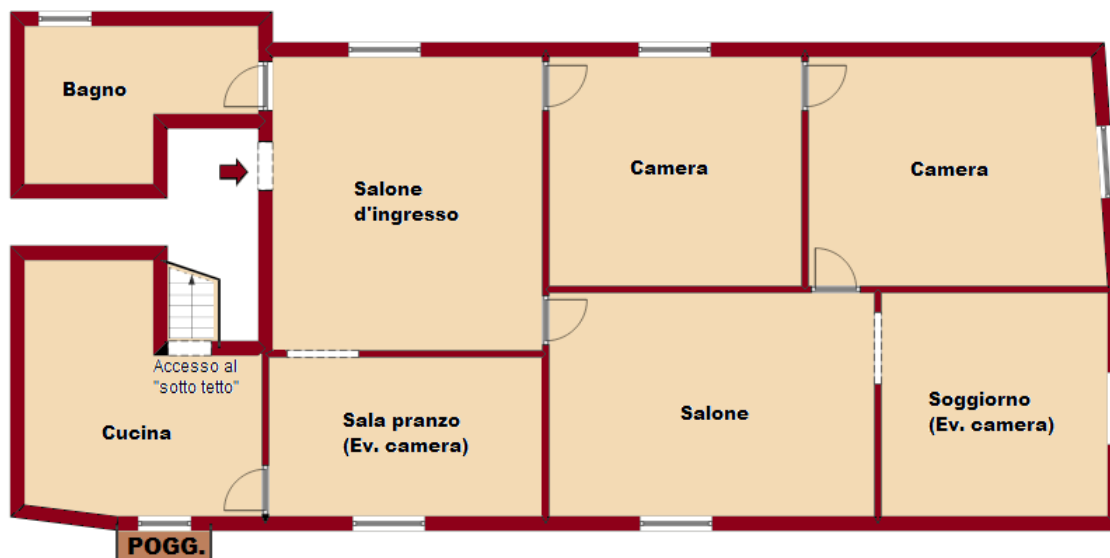
## DI NEGRO

### SCHEMA IMMOBILE

Rif.: VR290A

Tipo costruzione	Palazzina d'epoca	
Condizioni edificio	Parti comuni rifatte	
Riscaldamento	Autonomo	
Piano   Ascensore	3	No
Esposizione	S/E/O	
Vista	Panoramica	
Condizioni interne	Ottimo	
Amministrazione anno	€ 600	
Categoria   Rendita cat.	A/4	€ 755,32
Classe energetica	G - Ipe 215,06 Kwh	

Superficie immobile	Mq. 144 c.a.	
Ingresso	1	
Camere	2 / 3	
Zona giorno	Salone doppio	
Cucina	Separata	
Bagno	Bagno	
Spazi esterni	1 poggiolo	
Ripostiglio   Cantina	Si	Solaio
Posteggio	Ampio posto auto coperto in garage	
Accessori	Porta blindata, climatizzazione, pavimenti in parquet ad intarsio	



**i** Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)