



FRATELLI COSTANZO

AGENTI IMMOBILIARI DAL 1955

**QUARTO
AMPI BOX NUOVA COSTRUZIONE**

Cantiere box nuova costruzione :

GENOVA (GE) VIALE PONTE DELL'AMMIRAGLIO 27 / 29 R.
(SOTTOSTANTE VIA NICOLA FABRIZI CIVV. 17 / 19 – GE)



Iscr. Ruolo GE / 1439 – Iscr. R.E.A. GE / 446332



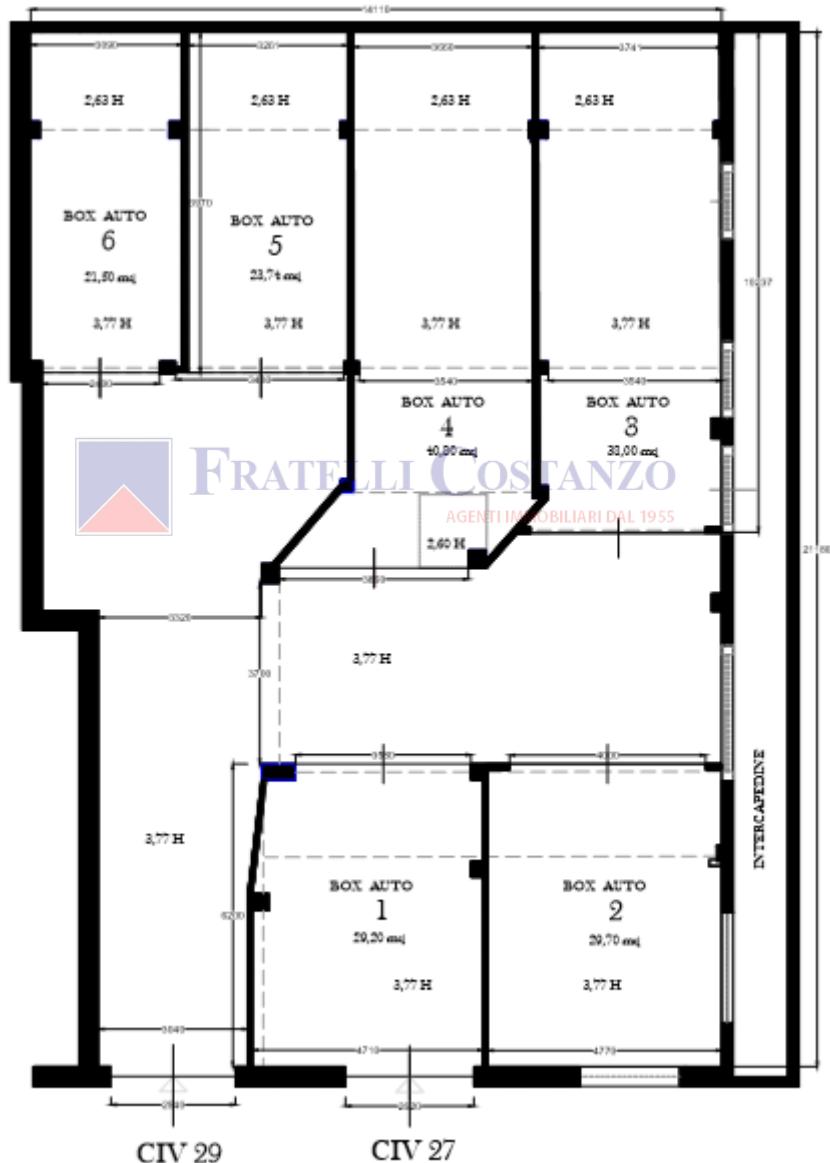
p. Iva 01932120999
www.fratellicostanzo.com
info@fratellicostanzo.com
fratellicostanzoimmobiliare@pec.it

16146 Genova (GE)
Via Felice Cavallotti, 37 / R.
Uff.: 010 3760134
Cell.: 329 8172849



Mod. 2019 – Rev. 2025

IN ESCLUSIVA



Proponiamo in vendita **AMPI BOX DOPPI** di nuova costruzione, asciutti, sicuri e non allagabili.

L'accesso carrabile è da Viale Ponte dell'Ammiraglio n.29 / Rosso, risultando comodi anche a Via Nicola Fabrizi.

Le unità dispongono di finestre interne a vasistas che consentono la naturale illuminazione ed areazione per il ricircolo d'aria.

Sono corredati di serranda microforata ad azionamento elettrico con telecomando, luce con presa di corrente, pavimenti in gres rosso.

L'altezza dei soffitti – di quasi Mt. 3.80 – consente la possibilità di creare un parziale soppalco.

Il contesto, infine, dispone di un grande cancello automatico con portoncino pedonale, luci di corsia temporizzate, lavandino condominiale.



LE UNITÀ'



B1 – MQ.29

Doppio ingresso con serranda elettrica (uno dal civ. n.27/R, l'altro all'interno del corridoio di manovra)

Varco d'ingresso interno Mt. 3,60 c.a. Varco d'ingresso civ. 27/R Mt. 2,65 c.a.

Lunghezza Mt. 6,20 c.a.

Larghezza Mt. 4,70 c.a.



B2 – MQ.30

Box doppio per due macchine affiancate

Varco d'ingresso interno Mt. 4,00 c.a.

Lunghezza Mt. 6,20 c.a.

Larghezza Mt. 4,80 c.a.



B3 – MQ.38

Box doppio per due macchine accodate + moto / scooter

Varco d'ingresso interno Mt. 3,60 c.a.

Lunghezza Mt. 10,30 c.a.

Larghezza Mt. 3,75 c.a.



B4 – MQ.41

Box doppio per due macchine accodate + moto / scooter

Varco d'ingresso interno Mt. 3,85 c.a.

Lunghezza Mt. 11,00 c.a.

Larghezza Mt. 3,80 c.a.



B5 – MQ.23

Ampio box singolo per macchina + moto / scooter

Varco d'ingresso interno Mt. 3,45 c.a.

Lunghezza Mt. 7,00 c.a.

Larghezza Mt. 3,30 c.a.



B6 – MQ.22

Ampio box singolo per macchina + moto / scooter

Varco d'ingresso interno Mt. 2,45 c.a.

Lunghezza Mt. 7,00 c.a.

Larghezza Mt. 3,10 c.a.



CONDIZIONI

- Le unità sono in pronta consegna, contattateci per la conoscerne la disponibilità
- L'acquisto è soggetto ad Iva, in misura ridotta nel caso di pertinenza alla prima abitazione
- Alla prenotazione è richiesto il versamento di una caparra tramite assegno bancario
- Eventuale versamento con preliminare (o saldo diretto se entro un mese dalla data di prenotazione)
- Possibilità di acquisto con conto vendita di altro immobile in qualsiasi zona
- La provvigione all'agenzia è da pagarsi all'atto di vendita
- Visite in cantiere su appuntamento

Consultate le singole proposte sul nostro sito www.fratellicostanzo.com

Foto ed informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. Le eventuali planimetrie non sono in scala, ma puramente rappresentative degli spazi interni. Condizioni e disponibilità delle proposte sono soggette a variazione.

La presente brochure è un modello depositato.
E' vietata la copia e la riproduzione non autorizzata.
Ogni violazione verrà perseguita nei termini di Legge.

