



## ALBARO – NUDAPROPRIETA'

### SCHEDA IMMOBILE

Rif.: NP100

Tipo costruzione	Signorile	
Condizioni edificio	Perfetto stato	
Riscaldamento	Termo centralizzato	
Piano   Ascensore	1°	Sì
Esposizione	Totale mezzogiorno	
Vista	Aperta tra distacchi di caseggiato	
Condizioni interne	Buone	
Amministrazione anno	€ 1.500	
Categoria   Rendita cat.	A/2	€ 1.373,78.=
Classe energetica	In attesa di dati dal proprietario	

Superficie immobile	Mq. 62	
Ingresso	1	
Camere	1 (con possibilità realizzo seconda camera)	
Zona giorno	1	
Cucina	Abitabile	
Bagno	Con doccia	
Spazi esterni	Lunga balconata	
Ripostiglio   Cantina	Sì, grande	-
Posteggio	-	
Accessori	Porta blindata, finestre in legno pitch-pine, impiantistica rifatta nel 2019	



❗ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)