



CASTIGLIONE CHIAVARESE

Loc. Missano



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



CASTIGLIONE CHIAVARESE
Loc. Missano

DESCRIZIONE

In tipico borgo ligure, a poca distanza da Castiglione Chiavarese ed a soli 20 minuti da Sestri Levante, vendesi graziosa CASA Terra-Tetto per totali MQ.110 circa, finemente ristrutturata ed arredata con gusto.

La casa ha due entrate indipendenti ed è disposta su tre piani collegati da una comoda scala in ardesia con corrimano in ferro battuto.

All'interno troviamo soggiorno, cucina arredata in muratura, due camere da letto con balconata, ripostiglio, doppi servizi completi.

Tramite una scala retrattile si accede al grande solaio attualmente utilizzato a deposito, volendo recuperabile per altro vano.

Al piano terra troviamo la taverna arredata in stile rustico, dotata di camino a legna ed ingresso indipendente.

Splendide rifiniture con portoncini blindati, finestre PVC con doppi vetri e vasista, zanzariere, persiane nuove, cancelletti di sicurezza, pavimenti in cotto, impianti nuovi.

Dispone inoltre di riscaldamento termo autonomo, tetto, facciate e solette rifatti.

A poca distanza dalla casa troviamo il vasto terreno a fasce di proprietà.

L'accesso all'immobile è solo pedonale (dista circa 30 Mt. dalla Piazza della Chiesa di Santa Maria Assunta).

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR700	Mq. interni	110 circa
Tipologia edificio	Casa terra-tetto	Totale Vani	7
Condizioni edificio	Perfette	Condizioni interne	Ristrutturato
Riscaldamento	Autonomo	Ingresso	2 indipendenti
Acqua calda	Con calderina	Camere	2
Ascensore	-	Zona giorno	Sala
Montacarichi	-	Cucina	A vista
Portineria	-	Bagno	2
Piano	-	Spari esterni	Balconata
Disposizione interna	Su tre livelli	Ripostiglio	1
Esposizione	Ovest	Cantina Soffitta	- Si, accesso diretto
Vista	Nelle vie del borgo	Posteggio	-
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	-	Porta blindata, pavimenti in cotto, finestre doppi vetro, impianti a norma, climatizzazione, volendo arredi inclusi, accessibilità alla casa solo pedonale	
Categoria Rendita	In attesa di dati	In attesa di dati	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)