



SAN FRUTTUOSO

Via Gaulli



16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



SAN FRUTTUOSO
Via Gaulli

DESCRIZIONE

In tranquillo contesto privato immerso nel verde, affittasi vuoti VANI 6 di MQ.96 circa, posti al piano penultimo in moderno condominio.

Ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due camere da letto.

Gli interni si presentano ottime condizioni, appena tinteggiati con pavimenti in marmo e sanitari nuovi.

All'esterno troviamo tre ampie balconate vivibili con grandiosa vista panoramica nel verde.

A completare l'offerta, posteggi condominiali riservati ed enorme cantina di proprietà.

Contratto prima casa (3+2 con cedolare secca), sono richieste referenze controllabili.

Affittasi con contratto prima casa,

Affitto mensile Euro 580 + Spese amministrazione mensile Euro 180

SCHEDA IMMOBILE

| | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod. Rif. | AR105 | Mq. interni | 96 circa |
| Tipologia edificio | Moderno condominio | Totale Vani | 6 |
| Condizioni edificio | Ottime | Condizioni interne | Ottime |
| Riscaldamento | Centralizzato | Ingresso | 1 |
| Acqua calda | Con calderina | Camere | 2 |
| Ascensore | Si | Zona giorno | Sala |
| Montacarichi | - | Cucina | Abitabile |
| Portineria | - | Bagno | 1 |
| Piano | 5° / Penultimo | Spari esterni | 3 Balconate |
| Disposizione interna | Su unico livello | Ripostiglio | Si |
| Esposizione | O / N | Cantina Soffitta | Si, molto grande - |
| Vista | Panoramica nel verde | Posteggio | Condominiale |
| Disponibilità | Libero | Accessori | |
| Amministrazione | € 180 mese | | Impianto elettrico certificato, pavimenti in marmo, parquet nella camera matrimoniale, finestre in legno, interni appena tinteggiati |
| Categoria Rendita | A/3 | | |
| Classe energetica | E | | |
| | | | € 781,14-=- |

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)