



STURLA
Viale Cembrano



16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

**STURLA**
Viale Cembrano**DESCRIZIONE**

Adiacente Viale Cembrano, all'interno di capannone, affittasi luminosissimo magazzino di MQ.90 sicuro, asciutto, non allagabile.

Dispone di ampie finestre, acqua interna e servizio igienico in comune posto nel ballatoio condominiale.

Particolarmente adatto a deposito / laboratorio / lavorazioni.

Il contesto è dotato di cancello elettrico, sistema di video-sorveglianza, piazzale condominiale con posteggi, montacarichi, zona ristoro attrezzata con distributori automatici bevande e snack.

Contratto uso commerciale assoggettato ad Iva, immobile subito disponibile.

Affitto mensile Euro 800 + Spese amministrazione mensile Euro 100

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	AC100A	Mq. interni	90 circa
Tipologia edificio	In capannone	Totale Vani	2
Condizioni edificio	Discrete	Condizioni interne	Da riordinare
Riscaldamento	-	Ingresso	Indipendente
Acqua calda	-	Camere	-
Ascensore	-	Zona giorno	-
Montacarichi	Si	Cucina	-
Portineria	-	Bagno	In comune
Piano	3° / Ultimo	Spari esterni	-
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	-
Esposizione	-	Cantina Soffitta	- -
Vista	-	Posteggio	Si
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 100 mese	Soffitti sopralcabili, lavandino personale interno al locale	
Categoria Rendita	C/2	In attesa di dati	
Classe energetica	-		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)