



VENDESI BOCCADASSE

Via Felice Cavallotti

Soggiorno



Soggiorno



Ingresso



Cucina



Camera



Camera



❶ In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI BOCCADASSE

Via Felice Cavallotti

DESCRIZIONE

BOCCADASSE (Via Felice Cavallotti)

A pochi passi dal borgo e da Corso Italia, serviti da ogni comodità, proponiamo luminosissimi **VANI 5** di **MQ.66** circa, ben distribuito. L'immobile è posto al terzo piano, penultimo senza ascensore, in caseggiato d'epoca rinnovato nelle parti comuni. Ampio ingresso, cucina con poggio, soggiorno, bagno, pratico ripostiglio, una camera da letto. Gli interni si presentano in ordine, caratterizzati da originali pavimenti in graniglia a mosaico. Tutti i vani affacciano all'esterno con vista aperta verso il verde. Posizione comoda al mare, mezzi e negozi.

① **Ricerchiamo in zona** appartamenti in **vendita e affitto** per nostra **selezionata Clientela**.
 Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**
 Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR124		Mq. interni	Mq. 66 circa	
Tipologia edificio	Epoca		Totale Vani	5	
Condizioni edificio	Ottime		Condizioni interne	In ordine	
Riscaldamento	Centralizzato		Ingresso	Ampio	
Acqua calda	Calderina		Camere	1	
Ascensore	No		Zona giorno	Soggiorno	
Montacarichi	-		Cucina	Separata	
Portineria	-		Bagno	1	
Piano	3° / Penultimo		Spari esterni	1 balcone	
Disposizione interna	Su unico livello		Ripostiglio	Si	Cantina / Solaio -
Esposizione	Tutta esterna		Armadio a muro	-	Cabina armadio -
Vista	Sul verde		Posteggio	-	
Disponibilità	Libero al rogito		<div>Accessori</div> <div>Finestre in alluminio, persiane in PVC, pavimenti in graniglia a mosaico</div>		
Amministrazione	€ 150 mese				
Categoria Rendita	A/3	€ 568,10.=			
Classe energetica	In attesa di dati				

① Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

