



VENDESI BOCCADASSE

Via Felice Cavallotti



In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)





VENDESI BOCCADASSE

Via Felice Cavallotti

DESCRIZIONE

BOCCADASSE (Via Felice Cavallotti)

A pochi passi dal borgo e da Corso Italia, serviti da ogni comodità, proponiamo luminosissimi **VANI 5** di **MQ.66** circa, ben distribuito. L'immobile è posto al terzo piano, penultimo senza ascensore, in caseggiato d'epoca rinnovato nelle parti comuni. Ampio ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, bagno, pratico ripostiglio, una camera da letto. Gli interni si presentano in ordine, caratterizzati da originali pavimenti in graniglia a mosaico. Tutti i vani affacciano all'esterno con vista aperta verso il verde. Posizione comoda al mare, mezzi e negozi.

i Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.
Per ricevere una valutazione gratuita del Vostro immobile, contattateci al n.0103760134
Garantiamo sopralluogo immediato e una professionalità maturata in 70 anni di attività.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR124	Mq. interni	Mq. 66 circa
Tipologia edificio	Epoca	Totale Vani	5
Condizioni edificio	Ottime	Condizioni interne	In ordine
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Ampio
Acqua calda	Calderina	Camere	1
Ascensore	No	Zona giorno	Soggiorno
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1
Piano	3° / Penultimo	Spari esterni	1 balcone
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Si Cantina / Solaio -
Esposizione	Tutta esterna	Armadio a muro	- Cabina armadio -
Vista	Sul verde	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al rogito	Accessori	
Amministrazione	€. 150 mese	Finestre in alluminio, persiane in PVC, pavimenti in graniglia a mosaico	
Categoria Rendita	A/3	€. 568,10.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

