



NERVI

Via Santa Maria Assunta di Nervi



16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

**NERVI**

Via Santa Maria Assunta di Nervi

DESCRIZIONE

In contesto riservato con posteggi condominiali, vendesi grazioso BILOCALE di MQ.56 al piano rialzato di un moderno caseggiato.

L'immobile è attualmente composto da ingresso, lungo corridoio che disimpegna sala, bagno e cucina.

Con mirati interventi, come da progetto, è possibile ricavare un grande living con cucina, una camera da letto, cabina armadio separata, bagno con ambiente doccia.

All'esterno troviamo un terrazzamento vivibile che comprende il giardino di MQ.40 circa, posto su due fasce con piante di limoni, alloro, nespole e pitosforo.

L'ubicazione è decisamente comoda ai negozi, ai mezzi ed alla passeggiata a mare.

A completare l'offerta, una cantina di proprietà.

L'acquisto risulta anche un'ottima opportunità di investimento per locazioni transitorie e turistiche ad alta redditività garantita.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR102	Mq. interni	56 circa
Tipologia edificio	Palazzo moderno	Totale Vani	4
Condizioni edificio	Buone	Condizioni interne	In ordine
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	1
Acqua calda	Con calderina	Camere	1
Ascensore	Si	Zona giorno	Funziona da zona giorno / notte
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1
Piano	Rialzato portone	Spari esterni	Giardino su fasce
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	1
Esposizione	Nord	Cantina Soffitta	Si -
Vista	Sul giardinetto	Posteggio	Posto auto condominiale
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€. 125 mese	Pavimenti in marmo, parquet in sala, interni tinteggiati	
Categoria Rendita	A/2	€. 759,19.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)