



VENDESI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Fraz. Missano – Via alle Cottarze

La casa



Camera



Cucina



Il caminetto



Sala pranzo



La tavernetta



❶ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI CASTIGLIONE CHIAVARESE

Fraz. Missano – Via alle Cottarze

DESCRIZIONE

CASTIGLIONE CHIAVARESE (Fraz. Missano / Via alle Cottarze)

In tipico borgo ligure, proponiamo **Terra-Tetto** per totali **MQ.110** circa, finemente ristrutturata ed arredata con gusto. La casa ha due entrate indipendenti ed è disposta su tre piani collegati da una comoda scala in ardesia con corrimano in ferro battuto. Soggiorno, cucina arredata in muratura, due camere da letto con balconata, ripostiglio, doppi servizi completi. Tramite una scala retrattile si accede al grande solaio attualmente utilizzato a deposito. Al piano terra troviamo la taverna arredata in stile rustico, dotata di camino a legna ed ingresso indipendente. A poca distanza dalla casa troviamo il vasto terreno a fasce di proprietà. L'accesso all'immobile è solo pedonale (dista circa 30 Mt. dalla Piazza della Chiesa di Santa Maria Assunta).

① **Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.**
 Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**
 Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR700	Mq. interni	Mq. 110 circa
Tipologia edificio	Terra-Tetto libera su due lati	Totale Vani	7
Condizioni edificio	Perfette	Condizioni interne	Perfette
Riscaldamento	Autonomo	Ingresso	Due ingressi indipendenti
Acqua calda	Autonoma	Camere	2
Ascensore	-	Zona giorno	Soggiorno + taverna con caminetto
Montacarichi	-	Cucina	In muratura parzialmente a vista
Portineria	-	Bagno	2
Piano	-	Spari esterni	Balconata
Disposizione interna	Su tre livelli	Ripostiglio	Sì Cantina / Solaio Sì
Esposizione	Su due lati	Armadio a muro	- Cabina armadio -
Vista	Sulla borgata	Posteggio	-
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	-	Porta blindata, finestre PVC doppi vetri con vasistas, zanzariere, persiane PVC nuove, cancelletti di sicurezza, pavimenti in cotto ovunque, due caminetti, scala retrattile di accesso alla soffitta, impiantistica idro / elettrica rifatta.	
Categoria Rendita	A/4	In attesa di dati	
Classe energetica	F		

① Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

