



ALBARO
Via Felice Cavallotti



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

ALBARO
Via Felice Cavallotti**DESCRIZIONE**

In ottimo palazzo d'epoca avente accesso da Via Cavallotti, vendesi soleggiati VANI 7½ di MQ.129 circa, a pochi passi dal borgo.

Grande ingresso con finestra, sala, cucina con poggiatesta, ripostiglio, tre camere, bagno con possibilità di realizzare i doppi servizi.

Gli interni sono completamente da ristrutturare lasciando ampio spazio a progetti di redistribuzione.

L'esposizione resta su Via Boccadasse, con tutti i vani esterni, tranquilla ed assolutamente fuori dal traffico.

L'affaccio è piacevolmente aperto sulla zona circostante con una bella vista mare laterale verso levante.

L'immobile è contrattualmente disponibile dal 01/01/2025.

A completare l'offerta, una comoda cantina di proprietà.

SCHEMA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR101	Mq. interni	129 circa
Tipologia edificio	Palazzo d'epoca	Totale Vani	7
Condizioni edificio	Ottimo	Condizioni interne	Da ristrutturare
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Finestrato
Acqua calda	Con caldaia	Camere	3
Ascensore	Sì	Zona giorno	Sala
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1
Piano	1°	Spari esterni	1 balconi
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	1
Esposizione	E / N	Cantina Soffitta	1 -
Vista	Aperta con scorcio mare	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al 01/2025	Accessori	
Amministrazione	€ 160 mese		Porta blindata, pavimenti in graniglia a mosaico
Categoria Rendita	A/2		
Classe energetica	In attesa di dati		
			€ 1.208,51.=

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R[✉ info@fratellcostanzo.com](mailto:info@fratellcostanzo.com) – www.fratellcostanzo.com**☎ 010 3760134 (centralino)**