



CARIGNANO
Via Santa Chiara



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



CARIGNANO
Via Santa Chiara

DESCRIZIONE

In moderno palazzo di pregio con portineria, vendesi signorili VANI 8½ di MQ.146 circa posti al primo piano, particolarmente adatti per abitazione / studio.

Ingresso finestrato, salone doppio, cucina, doppi servizi, ripostiglio, tre camere da letto.

Gli interni si presentano in ordine con pavimenti in marmo bianco e parquet nelle camere.

Dispone di riscaldamento centralizzato, climatizzazione e video citofono.

L'esposizione è rivolta su tre lati garantendo una grande luminosità agli ambienti.

All'esterno troviamo tre balconate vivibili con affaccio sulla zona circostante.

Posizione defilata dal traffico ma al contempo comodi ai numerosi servizi offerti dal quartiere.

Categoria catastale A/2.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR291
Tipologia edificio	Palazzo moderno
Condizioni edificio	Ottime
Riscaldamento	Centralizzato
Acqua calda	Centralizzata
Ascensore	Si
Montacarichi	-
Portineria	Si
Piano	1°
Disposizione interna	Su unico livello
Esposizione	S / O / N
Vista	Tra distacchi
Disponibilità	Libero
Amministrazione	€ 220 mese
Categoria Rendita	A/2 € 1.626,84.=
Classe energetica	In attesa di dati

Mq. interni	146 circa
Totale Vani	8½
Condizioni interne	In ordine
Ingresso	Finestrato
Camere	3
Zona giorno	Salone doppio
Cucina	Separata
Bagno	2
Spari esterni	3 balconate
Ripostiglio	1
Cantina Soffitta	- -
Posteggio	-

Accessori

Pavimenti in marmo e parquet nelle camere, climatizzazione, finestre in pitch-pine

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)