



**STURLA**  
Viale Cembrano



**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ [info@fratellcostanzo.com](mailto:info@fratellcostanzo.com) – [www.fratellcostanzo.com](http://www.fratellcostanzo.com)

☎ 010 3760134 (centralino)



**STURLA**  
Viale Cembrano

## DESCRIZIONE

Adiacente Viale Cembrano, all'interno di capannone, sono disponibili in affitto spazi produttivi di varie metrature, ideali per ufficio, laboratorio, deposito.

Il contesto dispone di cancello elettrico, sistema di video-sorveglianza, piazzale condominiale con posteggi, montacarichi, zona ristoro attrezzata con distributori automatici bevande e snack.

Posizione comoda a Corso Europa e svincolo autostradale Genova / Nervi.

Contratto commerciale assoggetto ad IVA.

Contattateci per conoscere le disponibilità.

## SCHEDA IMMOBILE

<b>Cod. Rif.</b>	<b>AC100</b>	Mq. interni	Lotti a partire da Mq.50
Tipologia edificio	In capannone	Totale Vani	-
Condizioni edificio	Discrete	Condizioni interne	Discrete
Riscaldamento	-	Ingresso	Indipendente
Acqua calda	-	Camere	-
Ascensore	-	Zona giorno	-
Montacarichi	-	Cucina	-
Portineria	-	Bagno	Si
Piano	-	Spari esterni	-
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	-
Esposizione	-	Cantina Soffitta	- -
Vista	-	Posteggio	Si
Disponibilità	Libero	<b>Accessori</b>	
Amministrazione	€ 100 mese	Impianto di video-sorveglianza, cancello elettrico, montacarichi, zona ristoro con distributori automatici bevande e snack.	
Categoria Rendita	In attesa di dati	In attesa di dati	
Classe energetica	In attesa di dati		

**i** Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.  
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.  
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ [info@fratellcostanzo.com](mailto:info@fratellcostanzo.com) – [www.fratellcostanzo.com](http://www.fratellcostanzo.com)

☎ 010 3760134 (centralino)