



**MARASSI**  
Corso Sardegna



**16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ [info@fratellcostanzo.com](mailto:info@fratellcostanzo.com) - [www.fratellcostanzo.com](http://www.fratellcostanzo.com)

☎ 010 3760134 (centralino)

**MARASSI**  
Corso Sardegna**DESCRIZIONE**

All'altezza della Chiesa, in ottimo palazzo d'epoca, vendesi liberi soleggiati VANI 7 di MQ.116 circa posti al quarto piano con ascensore.

Ingresso finestrato alla Genovese, sala, cucina, bagno, comodo ripostiglio, tre ampie camere da letto.

Gli interni si presentano in ordine con pavimenti in graniglia a mosaico ben mantenuti.

Dispone di porta blindata e climatizzazione e riscaldamento termo centralizzato.

L'esposizione è soleggiata con vista panoramica su Corso Sardegna.

All'esterno troviamo due balconi, uno in camera, l'altro in sala.

Posizione centralissima e comoda a tutto.

**SCHEDA IMMOBILE**

<b>Cod. Rif.</b>	<b>VR303</b>	<b>Mq. interni</b>	116 circa
Tipologia edificio	Palazzo d'epoca	Totale Vani	7
Condizioni edificio	Ottime	Condizioni interne	In ordine
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Finestrato
Acqua calda	Con calderina	Camere	3
Ascensore	Si	Zona giorno	Sala ampia
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1
Piano	4°	Spari esterni	2 balconi
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	1
Esposizione	E / O	Cantina Soffitta	- -
Vista	Panoramica	Posteggio	-
Disponibilità	Liberò	<b>Accessori</b>	
Amministrazione	€ 180 mese	Porta blindata, pavimenti in graniglia a mosaico, climatizzazione	
Categoria Rendita	A/3		€ 1.373,78.=
Classe energetica	In attesa di dati		

**i** Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.  
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.  
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)