

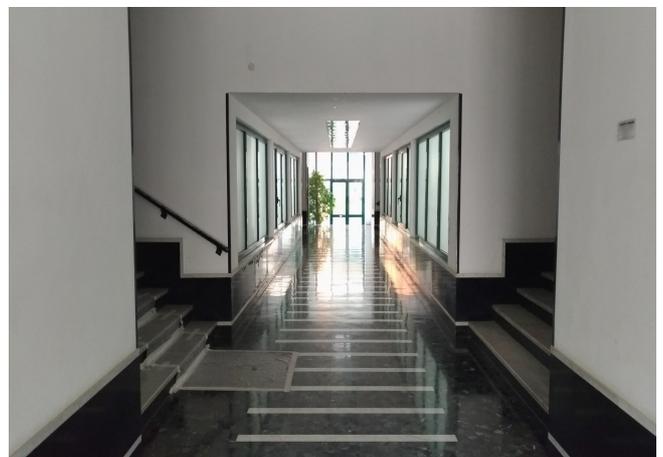


FRATELLI COSTANZO
AGENTI IMMOBILIARI DAL 1955

VENDITA

ALBARO

Via al Forte di San Giuliano



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

**ALBARO**

Via al Forte di San Giuliano

DESCRIZIONE

A pochi passi da Corso Italia, vendesi soleggiati VANI 6 di MQ.85 circa, secondo piano, in moderno caseggiato con tutti comforts.

Ingresso con ampie armadiature a muro, due camere da letto, cucina, bagno, sala.

Gli interni si presentano in discrete condizioni e ben si prestano per una ridistribuzione in caso di ristrutturazione.

Dispone di pavimenti in graniglia, parquet in camera, finestre con doppi vetri.

L'esposizione rivolta Sud / Est garantisce sole e luce a tutti gli ambienti.

All'esterno troviamo una balconata con scorcio mare in lontananza.

A completare l'offerta, cantina e quota di terrazzo soprastante ad uso condominiale.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR106	Mq. interni	85 circa
Tipologia edificio	Palazzo moderno	Totale Vani	6
Condizioni edificio	Buone	Condizioni interne	Da ristrutturare
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Ampio corn armadi a muro
Acqua calda	Con calderina	Camere	2
Ascensore	Si	Zona giorno	Sala
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1
Piano	2°	Spari esterni	1 balconata
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	1
Esposizione	S / E	Cantina Soffitta	Si -
Vista	Aperta con scorcio mare	Posteggio	-
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 220 mese	Finestre doppi vetri, pavimenti	
Categoria Rendita	A/2		€ 929,62.=
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)