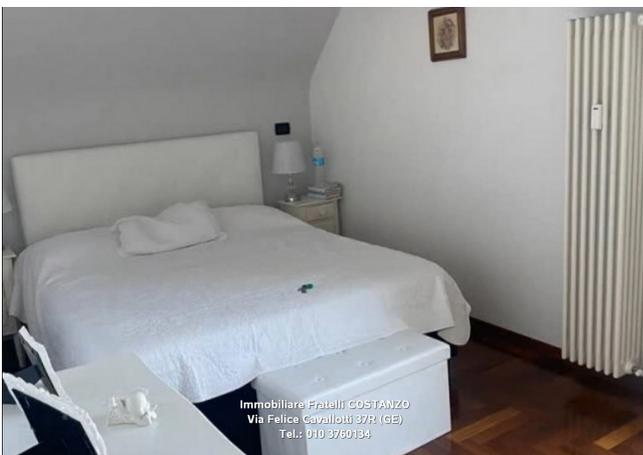
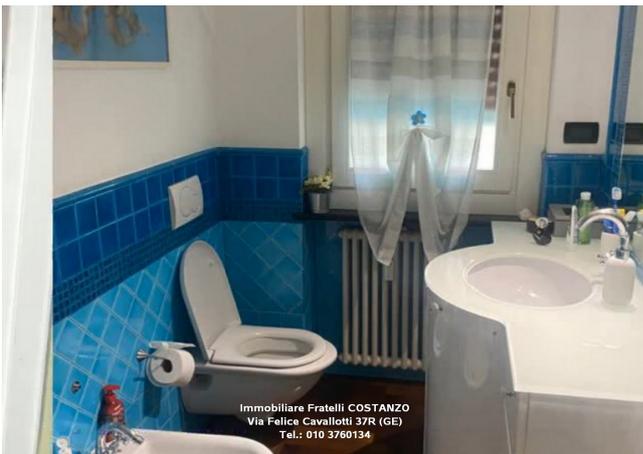




BOGLIASCO
Via Fratelli Ferrari



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



BOGLIASCO
Via Fratelli Ferrari

DESCRIZIONE

In moderno condominio senza ascensore, vendesi incantevole ATTICO MANSARDATO di MQ.90 circa con incantevole vista mare.

Ingresso che si affaccia sul soggiorno, cucina a vista arredata su misura, due camere da letto, ripostiglio, bagno.

Gli interni sono stati oggetto di una radicale ristrutturazione.

Dispone di porta blindata, porte interne nuove, parquet ovunque, finestre doppi vetri con vasistas, tapparelle elettriche, climatizzazione.

L'esposizione è ad angolo, rivolta Sud / Ovest con vista panoramica verso il mare.

All'esterno troviamo quattro terrazzini a tasca con accesso a comodi ripostigli sotto-tetto.

A completare l'offerta, cantina e posto auto coperto in garage.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR602	Mq. interni	90 circa
Tipologia edificio	Moderno condominio	Totale Vani	5½
Condizioni edificio	Ottime	Condizioni interne	Ristrutturato
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	1
Acqua calda	Con calderina	Camere	2
Ascensore	-	Zona giorno	Sala
Montacarichi	-	Cucina	A vista
Portineria	-	Bagno	1
Piano	3° / Attico	Spari esterni	4 terrazzini a tasca
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Ampi vani sotto-tetto
Esposizione	S / E	Cantina Soffitta	Si -
Vista	Totale mare	Posteggio	Posto auto di proprietà in garage
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 160 mese		Porta blindata, porte nuove, pavimenti in parquet, finestre doppi vetri, tapparelle elettriche, impianto allarme, climatizzazione
Categoria Rendita	A/4		
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)