



VENDESI STRUPPA

Via Ritale

Soggiorno



Soggiorno



Ingresso



Cucina



Camera



Terrazzo



❗ In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI STRUPPA

Via Ritale

DESCRIZIONE

STRUPPA (Via Ritale)

All'inizio di Via Trossarelli (già Via Ritale), proponiamo perfetti ampi **VANI 5** di **MQ.71** circa, con riscaldamento termo autonomo. L'immobile è posto al primo piano di una tipica palazzina di soli quattro appartamenti. Ingresso con terrazzino verandato, grande zona giorno che comprende sala e cucinotto separato, vano lavanderia, bagno con doccia, camera matrimoniale. Punto di forza è il grande terrazzo al piano dotato di acqua, luce e tende da sole. Vista apertissima verso i monti e sul circondario, posizione comoda, spese di amministrazione irrisorie.

① **Ricerchiamo in zona** appartamenti in **vendita e affitto** per nostra **selezionata Clientela**.
 Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**
 Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR303	Mq. interni	Mq. 71 circa
Tipologia edificio	Palazzina di quattro alloggi	Totale Vani	5
Condizioni edificio	Buone	Condizioni interne	Ottime
Riscaldamento	Autonomo	Ingresso	Indipendente tramite veranda
Acqua calda	Calderina	Camere	1
Ascensore	No	Zona giorno	Soggiorno
Montacarichi	-	Cucina	Parzialmente a vista
Portineria	-	Bagno	1
Piano	1°	Spari esterni	Terrazzo antistante
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Si Cantina / Solaio -
Esposizione	Su due lati	Armadio a muro	- Cabina armadio -
Vista	Aperta verso monti	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al rogito	Accessori	
Amministrazione	€. 50 mese	Porta blindata, inferiate anti-intrusione, finestre PVC doppi vetri, persiane PVC, pavimenti in ceramica, vano lavanderia separato, bagno rifatto, impianto elettrico sfilabile.	
Categoria Rendita	A/4	€. 309,87.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

① Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

