



VENDESI STRUPPA

Via Ritale



Modello brochure © Fratelli Costanzo – Riproduzione vietata



ⓘ In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)





VENDESI STRUPPA

Via Ritale

DESCRIZIONE

STRUPPA (Via Ritale)

All'inizio di Via Trossarelli (già Via Ritale), proponiamo perfetti ampi **VANI 5** di **MQ.71** circa, con riscaldamento termo autonomo.

L'immobile è posto al primo piano di una tipica palazzina di soli quattro appartamenti.

Ingresso con terrazzino verandato, grande zona giorno che comprende sala e cucinotto separato, vano lavanderia, bagno con doccia, camera matrimoniale.

Punto di forza è il grande terrazzo al piano dotato di acqua, luce e tende da sole.

Vista apertissima verso i monti e sul circondario, posizione comoda, spese di amministrazione irrisorie.

i Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.
Per ricevere una valutazione gratuita del Vostro immobile, contattateci al n.0103760134
Garantiamo sopralluogo immediato e una professionalità maturata in 70 anni di attività.

SCHEMA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR303	Mq. interni	Mq. 71 circa
Tipologia edificio	Palazzina di quattro alloggi	Totale Vani	5
Condizioni edificio	Buone	Condizioni interne	Ottime
Riscaldamento	Autonomo	Ingresso	Indipendente tramite veranda
Acqua calda	Calderina	Camere	1
Ascensore	No	Zona giorno	Soggiorno
Montacarichi	-	Cucina	Parzialmente a vista
Portineria	-	Bagno	1
Piano	1°	Spari esterni	Terrazzo antistante
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Si Cantina / Solaio -
Esposizione	Su due lati	Armadio a muro	- Cabina armadio -
Vista	Aperta verso monti	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al rogito	Accessori	
Amministrazione	€. 50 mese	Porta blindata, inferiate anti-intrusione, finestre PVC doppi vetri, persiane PVC, pavimenti in ceramica, vano lavanderia separato, bagno rifatto, impianto elettrico sfilabile.	
Categoria Rendita	A/4	€. 309,87.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

