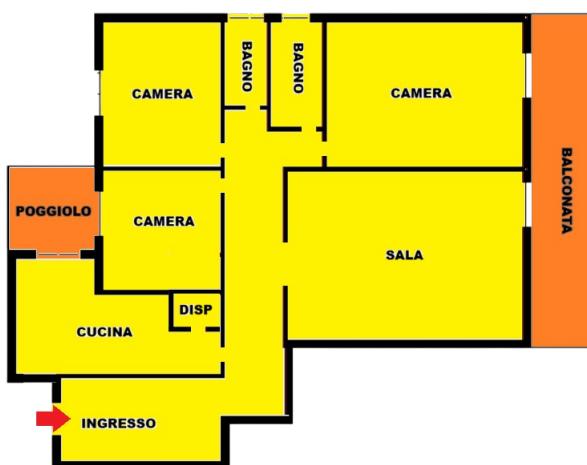




VENDESI ALBARO

Via Vassallo



In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)





VENDESI ALBARO

Via Vassallo

DESCRIZIONE

ALBARO (Via Vassallo)

Via Vassallo, defilati dal traffico ma comodi a tutti i servizi, proponiamo spaziosi **VANI 7½** di **Mq. 121** circa, posti al terzo piano fuori terra.

Ingresso, ampia sala, cucina, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre camere da letto (matrimoniale, media, singola).

Gli interni sono da riordinare, lasciando possibilità all'acquirente di cucirsi gli spazi su misura.

L'affaccio esterno sui tre lati, garantisce luce e sole in ogni ambiente.

L'immobile dispone di un terrazzino in cucina e di una lunga balconata che prende sala e camera matrimoniale.

Palazzo signorile con portone nuovo e poggioli in corso di rifacimento (a carico del venditore).

i Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.
Per ricevere una valutazione gratuita del Vostro immobile, contattateci al n.0103760134
Garantiamo sopralluogo immediato e una professionalità maturata in 70 anni di attività.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR122					
Tipologia edificio	Anni '60	Mq. interni	Mq. 121 circa			
Condizioni edificio	Ottime	Totale Vani	7½			
Riscaldamento	Centralizzato	Condizioni interne	Da riordinare			
Acqua calda	Calderina	Ingresso	Ampio			
Ascensore	Si	Camere	3			
Montacarichi	-	Zona giorno	Soggiorno			
Portineria	-	Cucina	Separata			
Piano	2°	Bagno	2			
Disposizione interna	Su unico livello	Spari esterni	Balcone in cucina + balconata in sala			
Esposizione	Sui tre lati	Ripostiglio	Si	Cantina / Solaio -		
Vista	Tra distacchi	Armadio a muro	-	Cabina armadio -		
Disponibilità	Libero al rogitto	Posteggio	-			
Amministrazione	€. 220 mese	Accessori				
Categoria Rendita	A/2	Pavimenti in marmo, poggioli appena rifatti.				
Classe energetica	E					

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellicostanzo.com – www.fratellicostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

