



VENDESI ALBARO

Via Vassallo

Soggiorno



Soggiorno



Cucina



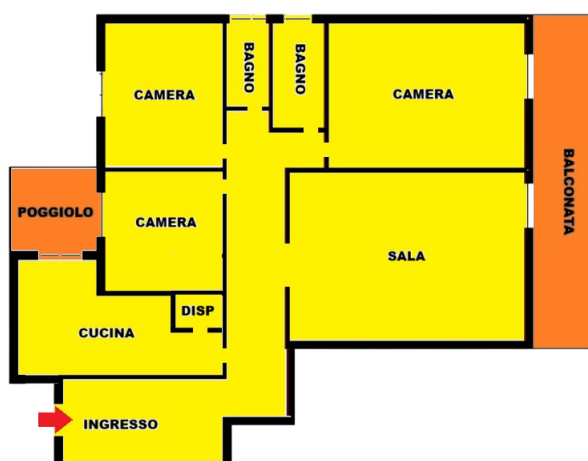
Cucina



Camera



Camera



❶ In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI ALBARO

Via Vassallo

DESCRIZIONE

ALBARO (Via Vassallo)

Via Vassallo, defilati dal traffico ma comodi a tutti i servizi, proponiamo spaziosi **VANI 7½ di MQ.121** circa, posti al terzo piano fuori terra. Ingresso, ampia sala, cucina, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre camere da letto (matrimoniale, media, singola). Gli interni sono da riordinare, lasciando possibilità all'acquirente di cucirsi gli spazi su misura. L'affaccio esterno sui tre lati, garantisce luce e sole in ogni ambiente. L'immobile dispone di un terrazzino in cucina e di una lunga balconata che prende sala e camera matrimoniale. Palazzo signorile con portone nuovo e poggiori in corso di rifacimento (a carico del venditore).

❶ **Ricerchiamo in zona** appartamenti in **vendita e affitto** per nostra **selezionata Clientela**. Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**. Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR122	Mq. interni	Mq. 121 circa
Tipologia edificio	Anni '60	Totale Vani	7½
Condizioni edificio	Ottimo	Condizioni interne	Da riordinare
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Ampio
Acqua calda	Calderina	Camere	3
Ascensore	Sì	Zona giorno	Soggiorno
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	2
Piano	2°	Spari esterni	Balcone in cucina + balconata in sala
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Sì
Esposizione	Sui tre lati	Armadio a muro	-
Vista	Tra distacchi	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al rogito	Accessori	
Amministrazione	€ 220 mese	Pavimenti in marmo, poggiori appena rifatti.	
Categoria Rendita	A/2	Cantina / Solaio -	
Classe energetica	E	Cabina armadio -	
€ 1.208,51.=			

❶ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

