



SAN GIACOMO DI ROBURENT
Quartiere degli Odassi



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



SAN GIACOMO DI ROBURENT

Quartiere degli Odassi

DESCRIZIONE

Nella esclusiva zona degli Odassi, vendesi splendido BILOCALE di MQ.50 circa in perfette condizioni interne, finemente arredato in stile montano per quattro comodi posti letto.

Ingresso, ampio soggiorno con divano letto e camino, angolo cottura separato, bagno con finestra, una camera matrimoniale a ponte.

L'esposizione è ad angolo con due balconate vivibili e vista panoramica nel verde.

Moderno piccolo condominio in contesto particolarmente curato con giardini condominiali e riscaldamento centralizzato a conta-ore.

A completare l'offerta, troviamo un box auto di proprietà sotto casa.

Contesto tranquillo a pochi passi dal Campo Scuola Sci Giardina e dal centro paese.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR802	Mq. interni	50 circa
Tipologia edificio	Moderno condominio	Totale Vani	4½
Condizioni edificio	Perfette	Condizioni interne	Perfette
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	1
Acqua calda	Boiler elettrico	Camere	1
Ascensore	-	Zona giorno	Sala / tinello
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	-	Bagno	1 finestrato
Piano	1° / Penultimo	Spari esterni	2 Balconate
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	-
Esposizione	O / N	Cantina Soffitta	- -
Vista	Monti	Posteggio	Box auto + posteggio condominale
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 720 anno		Pavimenti in cotto, porte in legno di pino, finestre legno doppio vetro, caminetto, arredamento di pregio in stile montano incluso, parco condominiale molto curato
Categoria Rendita	In attesa di dati		
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)