



**ALBARO**  
Viale Gambaro



**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ [info@fratellcostanzo.com](mailto:info@fratellcostanzo.com) – [www.fratellcostanzo.com](http://www.fratellcostanzo.com)

☎ 010 3760134 (centralino)

**ALBARO**  
Viale Gambaro**DESCRIZIONE**

In contesto di pregio, vendesi immobile NON AD USO ABITAZIONE di MQ.218 circa, termo autonomo, piano terreno con ingresso indipendente.

Ingresso, grande salone con soffitti affrescati alti Mt.3,65, tre ampie stanze, zona cucina, tripli servizi e vari ripostigli.

Gli interni sono stati ristrutturati preservando le caratteristiche finiture d'epoca.

Spese di amministrazione davvero irrisorie.

Ideale come show-room / studio / ufficio di rappresentanza.

**SCHEDA IMMOBILE**

<b>Cod. Rif.</b>	<b>VC102</b>
Tipologia edificio	Edificio di pregio
Condizioni edificio	Perfette
Riscaldamento	Autonomo
Acqua calda	Autonoma
Ascensore	-
Montacarichi	-
Portineria	-
Piano	Terra
Disposizione interna	Su unico livello
Esposizione	-
Vista	-
Disponibilità	Libero
Amministrazione	€. 100 mese
Categoria Rendita	C/2 €. 631,37.=
Classe energetica	-

Mq. interni	218 circa
Totale Vani	8½
Condizioni interne	Perfette
Ingresso	Indipendente
Camere	3 / 4
Zona giorno	1
Cucina	Si
Bagno	3
Spari esterni	No
Ripostiglio	Si
Cantina Soffitta	- -
Posteggio	-

**Accessori**

Porta blindata, impiantistica rifatta

**i** Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.  
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.  
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

**16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R**

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)