



# **VENDESI CARIGNANO**

Via Santa Chiara



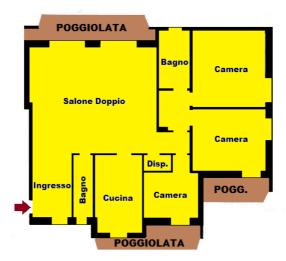












Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

## 16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

 ${\color{red} \,\,\boxtimes\,} in fo@fratellicostanzo.com-www.fratellicostanzo.com$ 

**2** 010 3760134 (centralino)







## **VENDESI CARIGNANO**

Via Santa Chiara

#### **DESCRIZIONE**

#### **CARIGNAGNO** (Via Santa Chiara)

In palazzo di pregio con portineria, proponiamo signorili VANI 8½ di MQ.146 circa, particolarmente adatti per abitazione / studio. Ingresso, salone doppio, cucina, doppi servizi, ripostiglio, tre camere da letto, tre balconate vivibili. Gli interni si presentano in ordine con pavimenti in marmo e parquet nelle camere.

Luminosissimo primo piano con ascensore, riscaldamento centralizzato, climatizzazione e video citofono. Categoria catastale A/2.

(i) Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela. Per ricevere una valutazione gratuita del Vostro immobile, contattateci al n.0103760134 Garantiamo sopralluogo immediato e una professionalità maturata in 70 anni di attività.

#### **SCHEDA IMMOBILE**

Cod. Rif.	VR291		Mq. interni	Mq. 14
Tipologia edificio	Anni 60		Totale Vani	8½
Condizioni edificio	Buone		Condizioni interne	Da rior
Riscaldamento Centralizzato			Ingresso	Finestr
Acqua calda	Centralizzata		Camere	3
Ascensore	Sì		Zona giorno	Salone
Montacarichi	-		Cucina	Separa
Portineria	Sì		Bagno	2
Piano	1° Su unico livello		Spari esterni	3 balco
Disposizione interna			Ripostiglio	Si
Esposizione	Tre lati		Armadio a muro	Si
Vista	ponibilità Libero		Posteggio	-
Disponibilità			Accessori	
Amministrazione			Porta blindata, climatizzazion	
Categoria Rendita	A/2	€. 1.626,84.=	pitch pine, pavimenti in marn	
Classe energetica	F			

45 circa

rdinare trato

e doppio

ata

onate

Cantina / Solaio Cabina armadio

ne, videocitofono, finestre in legno



Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

## 16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

**2** 010 3760134 (centralino)

