



VENDESI CARIGNANO

Via Santa Chiara

Atrio palazzo



Camera



Salone



Camera



Salone



Camera



❶ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI CARIGNANO

Via Santa Chiara

DESCRIZIONE

CARIGNAGNO (Via Santa Chiara)

In palazzo di pregio con portineria, proponiamo signorili **VANI 8½** di **MQ.146** circa, particolarmente adatti per abitazione / studio. Ingresso, salone doppio, cucina, doppi servizi, ripostiglio, tre camere da letto, tre balconate vivibili. Gli interni si presentano in ordine con pavimenti in marmo e parquet nelle camere. Luminosissimo primo piano con ascensore, riscaldamento centralizzato, climatizzazione e video citofono. Categoria catastale A/2.

❶ **Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.**
 Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**
 Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR291	Mq. interni	Mq. 145 circa
Tipologia edificio	Anni 60	Totale Vani	8½
Condizioni edificio	Buone	Condizioni interne	Da riordinare
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Finestrato
Acqua calda	Centralizzata	Camere	3
Ascensore	Sì	Zona giorno	Salone doppio
Montacarichi	-	Cucina	Separata
Portineria	Sì	Bagno	2
Piano	1°	Spari esterni	3 balconate
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Sì Cantina / Solaio -
Esposizione	Tre lati	Armadio a muro	Sì Cabina armadio -
Vista	Tra distacco caseggiato	Posteggio	-
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 250 mese	Porta blindata, climatizzazione, videocitofono, finestre in legno pitch pine, pavimenti in marmo	
Categoria Rendita	A/2	€ 1.626,84.=	
Classe energetica	F		

❶ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

