



VENDESI ALBARO

Via Giordano Bruno

Ingresso



Bagno



Soggiorno



Cucina



Camera



Giardino



❶ In alcuni casi le immagini potrebbero essere state migliorate con l'ausilio dell'AI per meglio rappresentare la proposta. Invitiamo la Spettabile Clientela a verificare le reali condizioni dell'immobile previo sopralluogo.

16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



VENDESI ALBARO

Via Giordano Bruno

DESCRIZIONE

ALBARO (Via Giordano Bruno)

Nell'elegante Via Giordano Bruno, in signorile edificio d'epoca recentemente rinnovato nelle parti comuni, proponiamo grazioso **BILOCALE** di complessivi **MQ.63** circa, finemente ristrutturato.

Ingresso con pratica armadiatura angolare, camera, bagno, grande living suddiviso con soggiorno e cucina a vista arredata su misura.

Gli interni sono caratterizzati da ottime finiture come porta blindata, porte interne bianche, parquet, finestre doppi vetri, zanzariere, persiane PVC, cancelletti retrattili di sicurezza, climatizzazione Daikin, impianti idro / elettrico nuovo.

Punto di forza è il giardino antistante che consente una piena vivibilità nella bella stagione.

L'immobile viene venduto libero, con esigenza del venditore di liberarlo entro fine Settembre 2026.

❶ Ricerchiamo in zona appartamenti in vendita e affitto per nostra selezionata Clientela.
 Per ricevere una **valutazione gratuita** del Vostro immobile, contattateci al **n.0103760134**
 Garantiamo **sopralluogo immediato** e una professionalità maturata in **70 anni di attività**.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR123	Mq. interni	Mq. 63 circa
Tipologia edificio	Epoca	Totale Vani	5
Condizioni edificio	Perfette	Condizioni interne	Ristrutturato
Riscaldamento	Centralizzato	Ingresso	Finestrato
Acqua calda	Calderina	Camere	1
Ascensore	No	Zona giorno	Soggiorno
Montacarichi	-	Cucina	A vista, già arredata con elettrodomestici
Portineria	-	Bagno	1
Piano	-1° dal portone / Piano terra	Spari esterni	Giardino Mq. 60 circa
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	Si Cantina / Solaio -
Esposizione	Tutta esterna	Armadio a muro	Si Cabina armadio -
Vista	Sul giardino	Posteggio	-
Disponibilità	Libero al rogito	Accessori Porta blindata, porte bianche nuove, pavimenti parquet, finestre doppi vetro, persiane in PVC, cancelletti retrattili, climatizzazione Daikin, cucina arredata con elettrodomestici, impiantistica rifatta.	
Amministrazione	€. 150 mese		
Categoria Rendita	A/4	€ 383,47.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

❶ Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
 La planimetria dell'immobile non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
 Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

