



MARASSI
Via Tortona



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



MARASSI
Via Tortona

DESCRIZIONE

Sottostante al caseggiato Civico n.25 di Via Tortona, vendesi luminosissimo LOCALE / LABORATORIO di MQ.40 circa al piano ammezzato con ingresso indipendente, sicuro, asciutto e non allagabile. L'immobile si presenta in perfette condizioni ed è caratterizzato da ampie finestrate che garantiscono luce tutto il giorno. Gli interni si suddividono da ingresso, due stanze utili e servizio igienico. Dispone di porta blindata, climatizzazione ed impiantistica rifatta. Area carrabile condominiale, coperta ed illuminata, che consente brevi soste per operazioni di carico / scarico. La categoria catastale è A/10 con possibilità di declassamento a magazzino.

SCHEMA IMMOBILE

Cod. Rif.	VC301L	Mq. interni	40 circa
Tipologia edificio	Palazzo moderno	Totale Vani	4
Condizioni edificio	Ottime	Condizioni interne	Perfette
Riscaldamento	Pompe di calore	Ingresso	1
Acqua calda	Boiler elettrico	Camere	2
Ascensore	-	Zona giorno	-
Montacarichi	-	Cucina	-
Portineria	-	Bagno	1
Piano	1°	Spari esterni	-
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	-
Esposizione	Ovest	Cantina Soffitta	- -
Vista	Aperta	Posteggio	-
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 20 mese	Porta blindata, pavimenti in ceramica, finestre PVC, allarme, climatizzazione	
Categoria Rendita	A/10	In attesa di dati	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)