



BOGLIASCO
Via Sessarego



16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)



BOGLIASCO

Via Sessarego

DESCRIZIONE

Residenziale contesto privato, in moderno condominio, vendesi signorili soleggiati VANI 6 di MQ.98 circa, ultimo piano con vista mare.

Ingresso, grande living con sala e cucina parzialmente a vista, due camere da letto, ripostiglio, grande bagno.

Gli interni si presentano in perfetto ordine con impianti rifatti.

Dispone di porta blindata, porte interne nuove, pavimenti in parquet, finestre in pitch-pine.

L'esposizione è ad angolo, rivolta Sud / Est con vista panoramica sul quartiere circostante, fino al mare in lontananza.

All'esterno troviamo un ampio terrazzo circostante che consente di attrezzarlo con tavolo, sedie e sdraio.

Palazzo in ottime condizioni con ascensore ed impianti centralizzati.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR601
Tipologia edificio	Palazzina moderna
Condizioni edificio	Ottime
Riscaldamento	Centralizzato
Acqua calda	Centralizzata
Ascensore	Si
Montacarichi	-
Portineria	-
Piano	3° / Ultimo
Disposizione interna	Su unico livello
Esposizione	S / E
Vista	Panoramica con scorcio mare
Disponibilità	Libero
Amministrazione	€ 220 mese
Categoria Rendita	A/2
Classe energetica	G
	€ 1.032,91.=

Mq. interni	98 circa
Totale Vani	6
Condizioni interne	Ristrutturato
Ingresso	1
Camere	2
Zona giorno	Sala
Cucina	A vista
Bagno	1
Spari esterni	Terrazzo circostante
Ripostiglio	1
Cantina Soffitta	-
Posteggio	-

Accessori

Porta blindata, pavimenti parquet, porte nuove, bagno rifatto, finestre in pitch-pine, impianto elettrico a norma

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale. La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni. Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)