



QUARTO ALTA
Via degli Iris



16146 GENOVA - VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com - www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)

QUARTO ALTA
Via degli Iris**DESCRIZIONE**

Moderno contesto in posizione tranquilla, vendesi perfetti soleggiati VANI 5½ di MQ.81 termo autonomo con incantevole vista mare.

Ingresso, ampia sala, cucina parzialmente a vista, bagno, comodo ripostiglio, due camere da letto.

Buone rifiniture interne con porta blindata, pavimenti in ceramica bianca ovunque, finestre PVC con doppi vetri.

All'esterno troviamo una balconata vivibile con tende da sole e vista panoramica.

L'esposizione è totalmente rivolta a Sud, garantendo luce e sole in ogni ambiente.

Il contesto è in perfette condizioni e dispone di ascensore e parco condominiale recintato.

A completare l'offerta, ampia cantina e posto macchina di proprietà scoperto.

SCHEDA IMMOBILE

Cod. Rif.	VR196	Mq. interni	81 circa
Tipologia edificio	Palazzo moderno	Totale Vani	5½
Condizioni edificio	Ottime	Condizioni interne	Ottime
Riscaldamento	Autonomo	Ingresso	1
Acqua calda	Con calderina	Camere	2
Ascensore	Si	Zona giorno	Sala
Montacarichi	-	Cucina	Angolo cottura separato
Portineria	-	Bagno	1
Piano	2°	Spari esterni	1 balconata
Disposizione interna	Su unico livello	Ripostiglio	1
Esposizione	Sud	Cantina Soffitta	Si -
Vista	Panoramica mare	Posteggio	Posto auto di proprietà
Disponibilità	Libero	Accessori	
Amministrazione	€ 125 mese	Porta blindata, pavimenti in ceramica, finestre doppi vetri, tende da sole, tapparella elettrica, volendo cucina arredata su misura	
Categoria Rendita	A/3	€ 839,24.=	
Classe energetica	In attesa di dati		

i Le informazioni qui contenute hanno scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.
La planimetria nel sito non è in scala, ma puramente rappresentativa degli spazi interni.
Condizioni di vendita e disponibilità della proposta sono soggette a variazione.

16146 GENOVA – VIA FELICE CAVALLOTTI 37/R

✉ info@fratellcostanzo.com – www.fratellcostanzo.com

☎ 010 3760134 (centralino)